

На основу тачке 5. Одлуке о начину и условима јавне продаје објекта број: 01-477-176/09 од 30.12.2009. године ("Службени гласник општине Челинац", број: 10/2009) и , тачке 5. Одлуке о начину и условима јавне продаје неизграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини, Начелник општине Челинац р а с п и с у ј е

**ОГЛАС**  
**о продаји објекта и продаји неизграђеног градског**  
**грађевинског земљишта путем лицитације**

**I ПУНИ НАЗИВ И АДРЕСА ПРАВНОГ ЛИЦА-ПРОДАВЦА ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА**

-Општина Челинац  
- Адреса: Трг Првог крјишког пролетерског батаљона бр. 2  
-Поштански број и мјесто: 78240 Челинац  
-Телефон: 051/551-002 и 051/551-039  
-Факс: 051/551-942

**II НАЧИН ПРОДАЈЕ ОБЈЕКТА И ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
Путем усменог јавног надметања-лицитације

**III ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЗЕМЉИШТУ**

1. Објекат гаража за ватрогасна возила површине 126 м<sup>2</sup> изграђен на к.ч.бр. 89 зв. "Росуљ" економско двориште површине 803 м<sup>2</sup> уписано у п.л.бр. 85 к.о. Челинац Доњи, а што се по старом премјеру односи на к.ч.бр. 127/6 уписано у з.к.ул.бр. 51 к.о. СП Челинац Доњи-турски.

2. К.ч.бр. 786/20 (ст.пр. 282/11 уписана у з.к.ул.бр. 720 к.о. СП Челинац Доњи -турски , к.ч.бр. 283/4 уписане у з.к.ул.бр. 82 к.о. СП Челинац Доњи -турски, к.ч.бр. 84/3 уписана у з.к.ул. 244 к.о. СП Марковац и к.ч.бр. 85/5 уписане у з.к.ул.бр. 109 к.о. СП Марковац) звана "Бара" економско довриште, површине 1273 м<sup>2</sup>, уписана у п.л.бр. 85 к.о. Челинац Доњи.

**IV УСЛОВИ ПРОДАЈЕ**

Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која изврше уплату износа предвиђеног за кауцију.

На оглас је потребно да се пријаве најмање три учесника да би се спровео поступак лицитације.

## **V ПОЧЕТНА ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА**

1. Почетна продајна цијена објекта износи 62.000,00 КМ (словима: шездесетдвје хиљаде КМ).

2. Почетна продајна цијена грађевинског земљишта износи 33,00 КМ (словима: тридесет три КМ).

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити износ од 10% од почетне продајне цијене објекта или грађевинског земљишта, а која кауција се уплаћује на јединствен рачун трезора општине Челинац број: 551-008-00004108-69 код Уникредит банке и број: 562-099-00002766-53 код НЛБ Развојне банке.

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о објекту и о грађевинском земљишту који су предмет продаје и добити тражене информације у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Челинац, канцеларија бр. 27 сваким радним даном од 8 до 15 часова.

## **VI УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ**

Продајну цијену предметног објекта и грађевинског земљишта учесник лицитације са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије закључивања уговора, а предаја објекта и грађевинског земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након закључивања уговора.

## **VII ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПРОДАЈЕ**

Мјесто одржавања продаје је зграда општине Челинац, Велика сала у приземљу. Продаја-лицитација ће се обавити дана 18.02.2010. године у 11 часова.

## **VIII РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЛИЦИТАЦИЈИ**

Рок за подношење пријава за учешће на лицитацији је 18.02.2010. години. Уз пријаву за учешће приложити доказ о уплаћеној кауцији.

**IX** Овај оглас ће бити објављен у дневном листу "Глас Српске", а истовремено ће се објавити на огласној табли општине Челинац.

Број: 01/1-477-\_\_\_\_/2010  
Датум: 04.02.2010. године

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
МОМЧИЛО ЗЕЉКОВИЋ**